



## **Pressemitteilung**

### **Immobilienwirtschaft: Dierig-Konzern und Peter Wagner Immobilien gehen gemeinsame Wege**

- **Dierig Holding AG beteiligt sich an Augsburger Immobilienunternehmen**
- **Ideale Ergänzung der Kompetenzen und des Leistungsspektrums**
- **Nächster Wachstumsschritt der Immobilienstrategie im Dierig-Konzern: Mietwohnungsbau, Immobilienservice und Projektentwicklung als Dienstleistung**
- **Bestandsgeschäfte der Peter Wagner Immobilien GmbH werden unverändert fortgeführt**

Augsburg, 09. Mai 2018 – Der Dierig-Konzern und die Peter Wagner Immobilien GmbH gehen zukünftig gemeinsame Wege. Dazu stieg die Dierig Holding AG bei dem Augsburger Immobilienunternehmen Peter Wagner Immobilien GmbH mit einer Beteiligung ein. Dierig ist zusätzlich zum Textilgeschäft seit 1998 in der Entwicklung und Vermarktung von Immobilien aktiv und verfügt über ein Immobilienvermögen von 530.000 Quadratmetern Grundstücksfläche und 160.000 Quadratmetern Gewerbemietfläche. Hieraus erzielte Dierig 2017 einen Immobilienumsatz in Höhe von 9,6 Millionen Euro. Die Peter Wagner Immobilien GmbH ist in Südbayern mit großem Erfolg als ganzheitlicher Immobiliendienstleister tätig. Ziel der Zusammenarbeit ist es, die Immobiliengeschäfte beider Unternehmen langfristig abzusichern und sich Wachstumspotenziale zu erschließen. Über die Rahmenbedingungen der Beteiligung haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Zusätzlich zu den sich ergänzenden Kompetenzen im Immobilienbereich gibt es zwischen Dierig und Peter Wagner Immobilien viele Gemeinsamkeiten. So teilen beide Unternehmen die Werte Verlässlichkeit und Beständigkeit und pflegen eine Unternehmenskultur, die von Wertschätzung und Respekt gegenüber den Kunden, Partnern, Beschäftigten und dem gesellschaftlichen Umfeld geprägt ist.

### **Neuer Schritt in der Immobilienstrategie im Dierig-Konzern**

„Unsere Kompetenzen im Immobilienbereich ergänzen sich perfekt“, betont Christian Dierig, Vorstandssprecher der Dierig Holding AG. „Wir haben Erfahrung in der Umwidmung ehemaliger Industriestandorte, unser Partner verfügt über weitreichende

Kompetenzen in der Vermarktung und im Immobilienservice und eine umfassende Kenntnis des südbayerischen Immobilienmarkts.“ Peter Wagner, geschäftsführender Gesellschafter der Peter Wagner Immobilien GmbH, erwartet ebenfalls Vorteile aus der Beteiligung des Dierig-Konzerns: „Durch die Kapitalstärke von Dierig sind wir in der Lage, verstärkt neue Märkte zu erschließen und unseren Kunden ein größeres Spektrum an Immobilienstandorten anzubieten sowie unsere Münchner Niederlassung zu stärken.“

Mit der Beteiligung an der Peter Wagner Immobilien GmbH geht der Dierig-Konzern in eine neue Phase der Immobilienstrategie. Bislang vermietete Dierig Immobilien aus dem historischen Bestand, baute diese im Mieterauftrag um, errichtete auf eigenen Freiflächen neue Gebäude und kaufte zusätzlich Industriestandorte wie den ehemaligen Augsburgs Schlacht- und Viehhof oder ein Areal an der Porschestraße in Gersthofen zu, um diese zu entwickeln und zu bebauen. „In Zukunft steigen wir zusätzlich in den Bau von Mietwohnungen ein“, erklärt Bernhard Schad, Vorstandsmitglied der Dierig Holding AG. So will Dierig am Standort Augsburg-Mühlbach in Pfersee auf firmeneigenem Grund 200 Mietwohnungen errichten, darunter eine größere Anzahl an Sozialwohnungen. Das Baurecht wird in Kürze erwartet. Bernhard Schad: „Wir gehen in diese Investition, weil wir uns auf diese Weise langfristige Mieteinnahmen sichern. Zugleich lindern wir die Wohnungsnot in Augsburg. Allerdings brauchen wir nun eine schlagkräftige Immobilienverwaltung und Vermietungsexpertise. Dazu werden wir die Kernkompetenzen unseres Partners Peter Wagner Immobilien nutzen.“

Bei der Entwicklung des Standortes Porschestraße in Gersthofen, wo Dierig über rund 37.000 Quadratmeter Reserveflächen verfügt, und bei der Umwidmung von Liegenschaften in Kempten will der Dierig-Konzern ebenfalls die Expertise des neuen Partners bei der Projektentwicklung und Vermarktung nutzen. In Zukunft wird Dierig Investoren die Entwicklung von Immobilienprojekten als Dienstleistung anzubieten. Im Immobilienservice sehen sowohl Christian Dierig als auch Peter Wagner Wachstumschancen.

### **Bestandsgeschäft läuft unverändert weiter**

Für die Bestandskunden der Peter Wagner Immobilien GmbH verändert sich durch die strategische Allianz mit Dierig nichts: Peter Wagner repräsentiert nach wie vor als geschäftsführender Gesellschafter das Unternehmen. Die Kunden werden verlässlich vom 16-köpfigen Team aus Immobiliensachverständigen, Maklern und Bauingenieuren betreut. Die Peter Wagner Immobilien GmbH bleibt als rechtlich selbständiges Unternehmen mit Hauptsitz in Augsburg und einer Niederlassung in München bestehen. „Im Zuge der Zusammenarbeit werden keine Arbeitsplätze abgebaut“, betont Peter Wagner. „Eher das Gegenteil ist der Fall. Angesichts der wachsenden Aufgaben und der expansiven Entwicklung wollen wir uns mittelfristig um neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Immobilienbranche verstärken.“

– Ende der Mitteilung –

## **Über Dierig**

Die Augsburger Dierig-Gruppe wurde 1805 gegründet. Die textilen Gesellschaften der Dierig-Gruppe sind breit aufgestellt. Sie handeln international mit Roh- und Fertiggeweben vielfältiger Qualitäten, bieten Objekttextilien für Hotels, Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen an, verkaufen Technische Textilien und produzieren designstarke Markenbettwäsche. Im Bereich der Markenbettwäsche gehört Dierig mit den Marken Fleurette und Adam Kaepfel zu den Marktführern im deutschsprachigen Raum.

Die Immobiliensparte verwaltet, entwickelt und vermarktet das umfangreiche Immobilienvermögen des Konzerns. Die Liegenschaften umfassen rund 530.000 Quadratmeter Grundstücks- und 160.000 Quadratmeter Gebäudeflächen an den Standorten Augsburg und Kempten.

Im Jahr 2017 setzte der 196 Mitarbeiter starke Dierig-Konzern 66,5 Millionen Euro um, davon 56,9 Millionen Euro im Bereich Textil und 9,6 Millionen Euro im Bereich Immobilien.

## **Über Peter Wagner Immobilien**

Peter Wagner ist seit knapp drei Jahrzehnten erfolgreich in der Immobilienbranche tätig und hat sich einen Namen als Spezialist im Immobilieninvestment und bei Gewerbeimmobilien gemacht. Er repräsentiert das wachsende Unternehmen weiterhin mit seiner Persönlichkeit und seiner Erfahrung und ist Ansprechpartner auch in München, wo die Firma seit sechs Jahren mit einem Büro vertreten ist und sich für eigene Kunden sowie als professioneller Kooperationspartner einer Gesellschaft für Vermögensmanagement ganzheitlich um das Immobilieninvestment kümmert. Zum Service gehören Einkauf und Verkauf der Immobilie, Vermietung, Verwaltung, Entwicklung sowie Auswahl der Partner für die Immobilienprojekte und Analyse von Immobilienportfolios.

### Kontakt

Dierig Holding AG  
Kirchbergstraße 23  
86157 Augsburg  
Tel.: +49 (0) 821 - 52 10 - 395  
Fax: +49 (0) 821 - 52 10 - 393  
E-Mail: [info@dierig.de](mailto:info@dierig.de)  
[www.dierig.de](http://www.dierig.de)

Peter Wagner Immobilien GmbH  
Hochfeldstraße 2  
86159 Augsburg  
Tel.: +49 (0) 821 - 24377-20  
Fax.: +49 (0) 821 – 24377-25  
E-Mail: [info@pw-immo.de](mailto:info@pw-immo.de)  
[www.pw-immo.de](http://www.pw-immo.de)